

STATUTENWIJZIGING

1

Heden, negentwintig maart tweeduizend achttien, verschenen voor mij, Mr Leonard Dirk Pels Rijcken, notaris gevestigd te Apeldoorn:

1. de heer **Drs. Adrianus Johannes Blocks**, wonende te 7314 HE Apeldoorn, Smaragdstraat 27, geboren te Amsterdam op zestien maart negentienhonderd drieënveertig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NMB96DDJ0, uitgegeven te Apeldoorn op negentwintig november tweeduizend zeventien, gehuwd;
2. de heer **Mr Robert Alexander Perlot**, kantooradres 7316 AB Apeldoorn, Regentesselaan 13, geboren te Apeldoorn op één april negentienhonderd zesenzeventig, te dezen handelende als zaakwaarnemer ex artikel 6:198 en verder van het Burgerlijk Wetboek van:
 - a. de heer Albertus Antonius Gerardus Merkelbach, wonende te 1016 KC Amsterdam, Bloemgracht 31 2, geboren te Eindhoven op zestien juli negentienhonderd negenenveertig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NSJ3HCP03, uitgegeven te Amsterdam op dertien maart tweeduizend vijftien, gehuwd;
 - b. mevrouw Veronica Maria Kleingeld, wonende te 1759 NV Callantsoog (gemeente Schagen), Sandepark 167, geboren te Rotterdam op vijf juli negentienhonderd zesenzeventig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 5853998564, uitgegeven te Schagen op twee juni tweeduizend zestien, ongehuwd en geen geregistreerd partner;

de comparant sub 1 en de comparant sub 2, handelende in zijn gemelde hoedanigheid, te dezen handelende als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de statutair te Groote Keeten (feitelijk adres: Sandepark 167, 1759 NV Callantsoog) gevestigde **Vereniging "Sandepark"**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 40634656 en als zodanig gemelde vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigend.

Het bestuur van de vereniging heeft op de statutair juiste wijze besloten de statuten van de vereniging te wijzigen. Van het besluit tot voormelde wijziging blijkt uit notulen, waarvan een kopie aan deze akte gehecht zal worden.

De gewijzigde statuten luiden thans integraal als volgt:

NAAM EN OPRICHTINGSDATUM.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: **Vereniging "Sandepark"** en is opgericht op vier september negentienhonderd vijftien.

ZETEL.

Artikel 2.

De vereniging is gevestigd te: Groote Keeten, gemeente Schagen.

DOEL.

Artikel 3.

1. De vereniging heeft als doel het behartigen van de belangen van eigenaren casu quo zakelijk gerechtigden van recreatiebungalows in het Sandepark, gelegen te Groote Keeten, gemeente Schagen.

2. Zij tracht dit doel te bereiken door het bevorderen van voorzieningen en het verstrekken van richtlijnen tot behoud van het recreatief karakter van het Sandepark, door het bewaken en zo nodig verdedigen van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteit in de wijde omgeving van het park, en voorts door alle andere wettige middelen door welke de belangen van de leden ten aanzien van het Sandepark en hun daarin gelegen bungalows kunnen worden behartigd.
3. Ofschoon geen doel op zichzelf, beoogt de vereniging tevens het scheppen van een harmonische relatie tussen de leden onderling en tussen de leden en de overige al dan niet ingezeten bewoners van het dorp Groote Keeten.

LEDEN EN AANMELDING.

Artikel 4.

1. De vereniging bestaat uit gewone leden en ereleden.
2. Gewone leden kunnen uitsluitend zijn zij die, als eigenaar of krachtens zakelijk gebruiksrecht, een bungalow bezitten in het Sandepark. Allen die aan het vereiste als gesteld in de vorige zin voldoen, kunnen zich als gewoon lid schriftelijk bij het bestuur aanmelden.
3. Per bungalow kan niet meer dan een persoon als lid worden ingeschreven.
4. Ereleden zijn zij, die zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt en als zodanig, op voorstel van het bestuur, zijn benoemd door de algemene vergadering.

CONTRIBUTIE.

Artikel 5.

1. De gewone leden betalen een jaarlijkse contributie, waarvan de grootte jaarlijks wordt vastgesteld door de algemene vergadering.
2. Ereleden betalen - ook indien zij tevens gewoon lid zijn - geen contributie. Zij hebben overigens dezelfde rechten en verplichtingen als gewone leden, behoudens het bepaalde in artikel 8 lid 3 en artikel 13 lid 3.

EINDE LIDMAATSCHAP.

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap van de vereniging eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid;
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid aan de secretaris van het bestuur;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting door de vereniging.
2. De opzegging door de vereniging, als bedoeld in lid 1 sub c, kan door het bestuur worden gedaan wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld te voldoen, wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
3. De ontzetting door de vereniging, als bedoeld in lid 1 sub d, kan door het bestuur worden gedaan wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen

of besluiten der vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

4. Ingeval van opzegging of ontzetting, als bedoeld in de leden 2 en 3, wordt het lid ten spoedigste schriftelijk van het bestuursbesluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Hem staat binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit, beroep open op de algemene vergadering, die omtrent de opzegging of ontzetting beslist bij besluit, genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde gedeelte van de uitgebrachte stemmen.
5. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst en kan het zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen. Een geschorst lid heeft toegang tot de algemene vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
6. Bij bekrachtiging van het bestuursbesluit tot opzegging of ontzetting door de algemene vergadering, eindigt het lidmaatschap onmiddellijk.
7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het boekjaar eindigt, blijft de contributie over het gehele jaar verschuldigd.

GELDMIDDELEN.

Artikel 7.

De geldmiddelen der vereniging bestaan uit:

- a. de contributies der gewone leden;
- b. de opbrengst van belegde gelden;
- c. de vergoeding voor het gebruik van eigendommen van de vereniging of in bruikleen aan de vereniging gegeven eigendommen;
- d. legaten en andere toevallige baten.

BESTUUR.

Artikel 8.

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal leden met een minimum van vijf, waaronder een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
2. Bestuursleden worden gekozen en benoemd door de algemene vergadering uit een lijst van door het bestuur en/of leden voorgestelde kandidaten.
3. Het lidmaatschap van het bestuur is voorbehouden aan gewone leden van de vereniging.
4. De voorzitter wordt door de algemene vergadering in functie gekozen, de overige bestuursfuncties worden door de gekozenen in onderling overleg verdeeld.
5. De wijze van verkiezing, aftreden en/of vervanging van bestuursleden wordt nader in het Huishoudelijk Reglement geregeld.
6. Het bestuurslidmaatschap eindigt wanneer het lidmaatschap van de vereniging eindigt of wanneer het bestuurslid zijn functie wenst neer te leggen.
7. De algemene vergadering kan een bestuurslid te allen tijde schorsen of ontslaan. Gedurende een schorsing kan een bestuurslid zijn bestuursbevoegdheden niet uitoefenen.
8. Bij een vacature in het bestuur benoemt de eerstvolgende algemene

- vergadering een opvolger.
9. Indien in het bestuur één of meer vacatures ontstaan, blijven de overblijvende bestuursleden een bevoegd college vormen, tenzij het aantal zitting hebbende bestuursleden minder bedraagt dan het aantal vacatures. In dat laatste geval zijn de overgebleven bestuursleden verplicht binnen een termijn van één maand na het ontstaan van de laatste vacature een algemene vergadering bijeen te roepen, waarin wordt voorzien in de ontstane vacatures.
 10. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen van alle in functie zijnde bestuursleden.
 11. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering worden notulen opgemaakt, die door het bestuur worden vastgesteld en door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.

TAAK EN BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUUR.

Artikel 9.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter tezamen met de secretaris, de voorzitter tezamen met de penningmeester dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester.
2. Het bestuur is ondermeer bevoegd tot het huren, verhuren of op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen.
3. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot:
 - a. het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
 - b. het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt;
 - c. het verrichten van rechtshandelingen waarvan de financiële betekenis of onbepaald is of een bij Huishoudelijk Reglement te bepalen bedrag te boven gaat, of waardoor de vereniging voor langer dan één jaar gebonden wordt;
 - d. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een (bank)krediet wordt verleend;
 - e. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van geld, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend (bank)krediet;
 - f. het aangaan van dadingen;
 - g. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden.

Op het ontbreken van deze goedkeuring van de algemene vergadering kan, wat betreft de in sub a en b bedoelde rechtshandelingen, door het bestuur

tegen derden, dan wel door derden tegen de vereniging wel een beroep gedaan worden, terwijl op het ontbreken van deze goedkeuring van de algemene vergadering, wat betreft de in sub c tot en met g bedoelde rechtshandelingen, geen beroep gedaan kan worden.

4. Het bestuur kan met inachtneming van het gestelde in de leden 1, 2 en 3 binnen de grens van zijn bevoegdheden één of meer van zijn leden schriftelijk machtigen voor het bestuur of de vereniging op te treden.
5. Het bestuur kan uit de gewone en/of ereleden één of meer commissies instellen met specifieke opdrachten.
6. Over alles wat niet door de wet, statuten of (Huishoudelijk) Reglement is geregeld, beslist het bestuur.

REKENING EN VERANTWOORDING.

Artikel 10.

1. Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn identiek met het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekening te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Jaarlijks wordt uiterlijk in de maand juni een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden en daarin brengt het bestuur zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. Verkiezing, vervanging en/of aftreden van deze commissieleden wordt nader geregeld in het Huishoudelijk Reglement.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige laten bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door benoeming van een accountant.

ALGEMENE VERGADERINGEN.

Artikel 11.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Op de jaarvergadering, als bedoeld in artikel 10 lid 3 komen onder meer aan de orde:
 - a. de notulen van de laatstgehouden algemene vergadering;

- b. het jaarverslag, als bedoeld in artikel 10 lid 3;
 - c. het verslag door de commissie, als bedoeld in artikel 10 lid 4;
 - d. de rekening en verantwoording, als bedoeld in artikel 10 lid 3;
 - e. de benoeming van de in artikel 10 lid 4 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - f. de vaststelling van de contributie en eventueel entreegeld;
 - g. de begroting van het volgende verenigingsjaar;
 - h. de verkiezing van de voorzitter van het bestuur;
 - i. de verkiezing van de andere bestuursleden;
 - j. voorstellen van de zijde van het bestuur;
 - k. voorstellen, ingediend door tenminste vijf leden;
 - l. wat verder ter tafel komt.
3. Andere algemene vergaderingen dan de vorenbedoelde jaarvergadering worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk acht of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
 4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste twintig leden verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 12, de leden 2 en 3.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 12.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur.
2. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van alle leden met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen.
3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 16 en 17.

TOEGANG EN STEMRECHT.

Artikel 13.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben - behoudens het bepaalde in artikel 6 lid 5 - alle niet geschorste leden van de vereniging en hun huisgenoten.
2. Niet-leden kunnen door het bestuur tot het bijwonen van de algemene vergadering worden uitgenodigd met als doel de vergadering te adviseren.
3. Ieder gewoon lid heeft één stem. Ereleden als zodanig hebben geen stem en kunnen niet tot bestuurslid worden benoemd.
4. Het uitbrengen van zijn stem bij volmacht is toegestaan, doch gebonden aan de volgende voorwaarden:
 - a. de volmacht kan slechts worden verstrekt aan een lid van de vereniging, de mede-eigenaar of een familielid in de eerste graad.
 - b. degene die de volmacht bezit moet daarvan het schriftelijke bewijs bij het bestuur overleggen.
 - c. ieder lid kan, behalve zijn eigen stem, niet meer dan één volmachtstem

uitbrengen.

VOORZITTERSCHAP en NOTULEN.

Artikel 14.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, op. Wordt op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelve in haar leiding.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gehouden, die na goedkeuring door de algemene vergadering in haar eerstvolgende vergadering alsdan door de voorzitter en notulist worden vastgesteld en ondertekend.

Zij die de vergadering bijeenroepen als bedoeld in artikel 11 lid 4, kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.

BESLUITVORMING

Artikel 15.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Een algemene vergadering kan slechts geldige besluiten nemen over onderwerpen die op de agenda van de betreffende vergadering zijn geplaatst en voorzien zijn van een toelichting.
4. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van een algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
5. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
6. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft ook dan niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet begrepen is de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die

personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

7. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.
8. Stemmingen niet rakende verkiezing van personen, geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of tenminste vijf stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangen. Stemmingen over personen geschieden uitsluitend schriftelijk. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij tenminste vijf stemgerechtigden hoofdelijke of schriftelijke stemming verlangen.
9. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
10. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaats gehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

STATUTENWIJZIGING.

Artikel 16.

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd door een besluit van een algemene vergadering met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:42 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Een besluit tot statutenwijziging moet worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen drie weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
3. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat van deze statutenwijziging een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING.

Artikel 17.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering; het bepaalde in de leden 2 en 3 van het voorgaande artikel is van

- overeenkomstige toepassing.
2. De vereffening van het vermogen van de ontbonden vereniging geschiedt door het bestuur, tenzij bij het besluit tot ontbinding één of meer anderen tot vereffenaar zijn aangewezen.
 3. Een eventueel batig saldo na vereffening zal worden aangewend voor een door de algemene vergadering te bepalen doel, bij voorkeur ten gunste van de recreatie in het Sandepark.

(HUISHOUELIJK) REGLEMENT.

Artikel 18.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement alsook (een) ander(e) reglement(en) vaststellen.
2. Een (huishoudelijk) reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

WAARVAN AKTE is verleden te Apeldoorn op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris.